

ДОГОВОР № 94
На отпуск (получение) питьевой воды

г. Екатеринбург

«02» ноября 2009г.

ОГУ НПЦ ДДА, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Плотниковой И.А. действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Компания «Рингс -Строй», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя совета директоров Забарчука И.Ф. действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее "Стороны" заключили настоящий Договор о возмездном оказании услуг.

При выполнении условий договора стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», именуемыми в дальнейшем «Правилами»; постановлением Правительства РФ от 31.12.95 г. № 1310; постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.83 г. № 273; постановлениями органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и всеми иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Отпуск холодной воды Потребителю производится из системы водоснабжения Поставщика, согласно выданным техническим условиям по объему и качеству. (Качество питьевой воды регулируется - «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 26.09.2001 г., зарегистрированным Минюстом России 31.10.2001 г. №3011 (2) и введенными в действие с 1 января 2002 г.)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Потребителя холодной водой ориентировочно в объеме 1,584 м³/сут., в соответствии с имеющимися производственными мощностями Поставщика.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Представить, в соответствии с п.12 Правил, все необходимые документы для заключения договора в 14-и дневный срок со дня получения оферты.

2.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды. Иметь узлы учета на границе эксплуатационной ответственности, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерения расхода воды, на основании расчетов калибра приборов учета;

2.2.3. Своевременно производить оплату за полученную воду;

2.2.4. В трехдневный срок сообщать Поставщику об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, объемов водопотребления и водоотведения, о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения;

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Поставщика к узлу учета Потребителя для осмотра и проведение эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях.

2.2.6. Выполнять предписание Поставщика в установленные в нем сроки. В случае, когда представитель Потребителя отказывается или уклоняется от получения предписания, это отражается в предписании. Предписание считается действительным за подписью представителя Поставщика.

2.2.7. Соблюдать действующие лимиты, согласно приложения № 2 и режим потребления питьевой воды.

2.2.8. Ежегодно в срок до 01 мая текущего года представлять Поставщику достоверные данные о наличии фактических точек учета водоразбора для осуществления полива зеленых насаждений и асфальтовых покрытий и проведения дальнейших расчетов. Точки водоразбора устанавливаются двухсторонним актом обследования.

2.2.9. Принимать меры по рациональному использованию воды.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям счетчиков, приобретенных и установленных Потребителем. Счетчики находятся в ведении и на обслуживании Потребителя.

3.2. Для определения количества израсходованной холодной воды представитель Потребителя в последний день месяца в присутствии ответственного лица Поставщика снимает и передает Поставщику показания средств измерения по форме, предусмотренной настоящим Договором (Приложение 3)

3.3. При ремонте средств измерения на срок до 30-ти дней, фактическое потребление питьевой (технической) воды определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду. После установки средств измерений перерасчет количества израсходованной Потребителем питьевой (технической) воды не производится.

3.4. Установка и эксплуатация приборов учета воды производится в соответствии с требованиями нормативных документов.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчеты за отпущенную воду, производятся по тарифам, утвержденным регулирующими органами, увеличенным на коэффициент предполагаемой Правительством РФ годовой инфляции, с учетом количества месяцев с начала действия договора до «31» декабря 2009 года.

На момент заключения договора тарифы установлены в размере 5,50 руб. за 1 куб.м. холодной воды (без НДС).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг без дополнительного согласования с Потребителем.

4.2. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в 5-ти кратном размере тарифа, исходя из объемов фактически израсходованного количества воды за каждый месяц (в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 25.05.83 г. № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в ЖКХ»).

4.3. Расчетным периодом за отпущенную воду Потребителю является календарный месяц.

4.4. Оплата за поставленную питьевую воду производится Потребителем в течение 5 дней с момента получения счёт/фактуры и акта выполненных работ.

4.5. Счета-фактуры и акты выполненных работ за расчетный период Потребитель самостоятельно получает у представителя Поставщика в течение 5 дней периода, следующего за расчетным периодом.

4.6. Оплата по настоящему Договору считается произведенной только при зачислении денежных средств по реквизитом указанным в настоящем договоре.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет.

4.7. При осуществлении расчетов по настоящему договору Потребитель обязан указывать в платежных документах основание платежа: за отпущенную воду по договору от «__» _____ 200__ г № _____, вид платежа - частичная оплата объема водопотребления или окончательный расчет за месяц и период, за который производится платеж.

В случае если Потребитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили платежные документы от Потребителя на расчетный счет Поставщика.

Выполнение договорных обязательств по оплате услуг водоснабжения Потребитель может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Поставщика.

4.8. При невыполнении условий 100 % оплаты договорного объема потребления в сроки, указанные в настоящем договоре (п. 4.4), Поставщик имеет право на безакцептное списание суммы, не оплаченной Потребителем в установленные сроки, на основании платежного требования выставленного Поставщиком в банк Потребителя (Предусмотрено постановлением Верховного Совета РФ от 01.04.93 г. № 4725-1 «О мерах по улучшению расчетов за продукцию и услуги коммунальных энергетических и водопроводно-канализационных предприятий»).

Расчеты Потребителя с Поставщиком по настоящему договору за превышение нормативов водопотребления производится на основании платежного требования, выставленного Поставщиком на расчетный счет Потребителя в безакцептном порядке.

4.9. При задержке платежей Потребителем более 20 дней, Поставщик прекращает отпуск воды в порядке, согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ». При этом Поставщик не несет ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи воды и приема сточных вод.

5. ПРАВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1 Поставщик имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления абонентами и субабонентами;

5.1.2. Прекращать (ограничивать) отпуск абонентам питьевой воды в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации (п. 81 и п. 82, 83 «Правил пользования ...»)

5.1.3. Отключать без уведомления, самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения;

5.1.4. Получать необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения Потребителя;

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

5.2.2. Требовать от Поставщика возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, а также морального вреда в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Поставщик обязан возместить Потребителю причиненный этим реальный ущерб.

6.2. При неоплате Потребителем потребленных услуг в сроки, определенные настоящим договором, Потребитель уплачивает пеню в размере одного процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Пеня исчисляется непрерывно, нарастающим итогом.

6.3. Поставщик не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Потребителя, предотвращающих подтопление помещений при авариях на сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Потребителем требований «Правил».

6.4. Потребитель обязан возместить Поставщику причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к системам водоснабжения.

6.5. Поставщик освобождается от ответственности в случае получения Потребителем некачественной услуги по вине третьих лиц.

6.6. Поставщик освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или

распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, а также действия (бездействия) третьих лиц.

6.7. Ответственным лицом за водоснабжение объектов Потребителя, сохранность водосчетчика, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройствах, водомерного узла Поставщик назначает: Слезкина Владимира Николаевича тел: (908) 9204222.

6.8. Границы эксплуатационной ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей определяются в соответствии с условиями Приложения №-4 настоящего договора.

7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются всеми действующими нормативными и законодательными документами Российской Федерации.

7.2. При получении настоящего договора Потребитель обязан его подписать, заверить печатью и вернуть в адрес Поставщика в 10-ти дневный срок. В случае не возврата договора - водопользование считается самовольным.

7.3. Договор, по истечении срока действия, считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если не менее чем за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.

7.4. При переходе объекта водоснабжения к новому владельцу Потребитель обязан в трехдневный срок предоставить Поставщику двусторонний акт передачи водопроводных вводов новому владельцу и произвести полную оплату по условиям настоящего договора. До предоставления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг Поставщику несет Потребитель.

7.5. Возникшие при заключении договора разногласия разрешаются Арбитражным судом Свердловской области;

7.6. За пользование системами водоснабжения без договора или после его расторжения пользование водой считается самовольным, при расчете с Потребителем применяется положения п. 4.2. данного договора.

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон

7.8. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и разглашению не подлежат.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В согласованные сроки с Поставщиком, Потребитель производит бухгалтерскую сверку расчетов по настоящему договору.

Поставщик составляет и направляет в адрес Потребителя акт сверки расчетов в двух экземплярах.

Потребитель, в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет Поставщику один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта.

Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта и главным бухгалтером организации.

При не поступлении от Потребителя ответа в течение 5 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

8.2. Потребитель самостоятельно обеспечивает резервный запас воды на случай непредвиденных или аварийных ситуаций;

8.3. При плановом, временном и полном прекращении расхода воды, а так же при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерения на другой калибр, за две недели до намеченной даты Потребитель письменно уведомляет Поставщика. При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную воду производятся по условиям настоящего договора, перерасчет не производится.

При временном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит отключению.

При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, Потребитель обязан произвести замену средств измерений другими средствами, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Поставщиком и в установленные сроки.

8.4. При введении нового объекта или изменении водохозяйственной обстановки Потребителя, допускается увеличение или уменьшение объемов водопотребления, обусловленных договором, только после предоставления необходимых документов (Приложение №-5) и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

8.5. Ошибки при расчетах, а также ошибки, допущенные Потребителем при учёте расхода воды, учитываются Поставщиком по мере их выявления. Перерасчёт производится после проведения контрольных мероприятий за весь период с момента совершения ошибки.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор действует с 10 ноября 2009 г. до 31 декабря 2009 г., а по расчетам – до их полного завершения. Договор продлевается на следующий год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключённым договором.



10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ


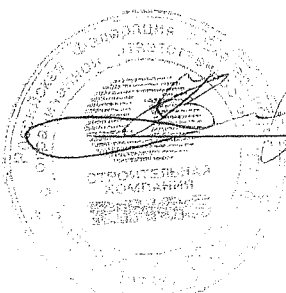
1. Сведения об объектах Потребителя.
2. Лимит-заявка на потребленное количество воды.
3. Приборы учета Пользователя.
4. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.
5. Перечень документов, подлежащих обязательному оформлению и предоставлению к договору на отпуск воды и прием сточных вод.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

Потребитель


И.А.Плотникова



И.Ф.Забарчук


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РИНГС-СТРОЙ»

620146 г.Екатеринбург, ул.Шаумяна, 83-303
Р/с 40702810700000008506 в «Банк 24.ру» (ОАО) К/с 30101810600000000859
БИК 046577859 ИНН 6671226744 КПП 667101001 ОГРН 1076671018863
Тел./факс (343) 374-72-40

14 октября 2009г. № 123

АКТ

Комиссия в составе :

1. Главного инженера – О.Е.Бельдина
2. Наладчика (приборов учета) – А.В.Лобанов
3. Энергетик --А.Г.Васильев

Произвели проверку приборов учета ХВС и теплоснабжения :

Наименование прибора	Заводской номер	Начальные показания
Munomess m	0807004789	
Etk	09574955	
Etk 1	09574965	

Комиссия постановила :

Признать годными к эксплуатации данные приборы.

Главный инженер

ООО «Рингс-Строй»



О.Е.Бельдин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РИНГС-СТРОЙ»

620146 г.Екатеринбург, ул.Шаумяна, 83-303

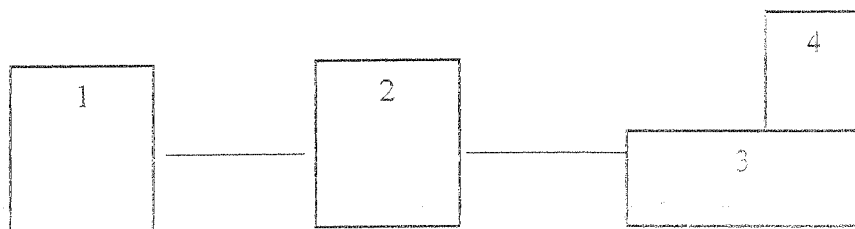
Р/с 40702810700000008506 в «Банк 24.ру» (ОАО) К/с 30101810600000000859

БИК 046577859 ИНН 6671226744 КПП 667101001 ОГРН 1076671018863

Тел./факс (343) 374-72-40

14 октября 2009г. № 122

Структурная схема водоснабжения:



1. Водонапорная башня

2. Скважина

3. 2-ух. Этажное здание ООО «Рингс-Строй»

4. Пищеблок ООО «Рингс-Строй»

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО «Рингс-Строй»

О.Е.Бельдин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РИНГС-СТРОЙ»

620146 г.Екатеринбург, ул.Шаумяна, 83-303

Р/с 40702810700000008506 в «Банк 24.ру» (ОАО) К/с 30101810600000000859

БИК 046577859 ИНН 6671226744 КПП 667101001 ОГРН 1076671018863

Тел./факс (343) 374-72-40

14 октября 2009г. № 23

ПРИКАЗ

О создании комиссии для ввода в эксплуатацию участка ХВС и участка теплоснабжения

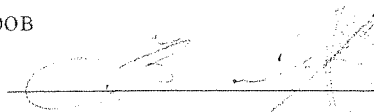
ПРИКАЗЫВАЮ:

Создать рабочую комиссию в составе:

1. Главного инженера – О.Е.Бельдина
2. Наладчика (приборов учета) –А.В.Лобанов
3. Энергетик . --А.Г.Васильев

Председатель совета директоров

ООО «Рингс-Строй»



И.Ф.Забарчук

2009.10.14

Дополнительное соглашение № 1

к договору № 94 от 02.11.2009 г.
на отпуск (получение) питьевой воды

г. Екатеринбург

«13» ~~ОКТАБРЯ~~ 2012 г.

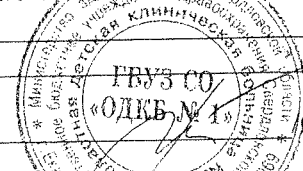
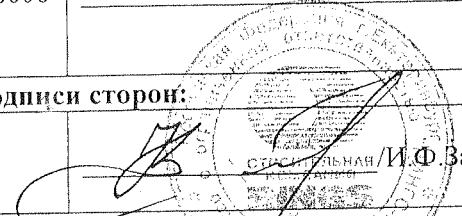
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Областная детская клиническая больница № 1» (далее-ГБУЗ СО «ОДКБ № 1»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице главного врача Боярского С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Компания «Рингс-Строй», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя совета директоров Забарчука И.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства здравоохранения Свердловской области № 626 – п от 4.06.2012 г. «О проведении процедуры реорганизации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Областная детская клиническая больница № 1» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Все права и обязанности ГБУЗ СО ДСБВЛ «НПЦ ДДА» по договору № 94 от 02.11.2009 г. «на отпуск воды» (далее - Договор) переходят к ГБУЗ СО «ОДКБ № 1» в том же объеме и на тех же условиях с «1» ~~ОКТАБРЯ~~ 2012 г.

2. Внести изменения в преамбулу Договора, и изложить её в следующей редакции:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Областная детская клиническая больница № 1» (далее-ГБУЗ СО «ОДКБ № 1»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице главного врача Боярского С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Компания «Рингс-Строй», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя совета директоров Забарчука И.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем по тексту настоящего ДОГОВОРА именуемые «Стороны», заключили настоящий ДОГОВОР (в дальнейшем по тексту «Договор») о нижеследующем:»

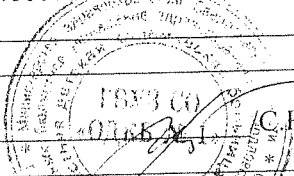
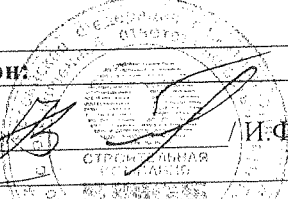
3. Внести изменения в раздел 9. «Юридические адреса, банковские реквизиты» Договора, и изложить его в следующей редакции:

Поставщик	Потребитель
ГБУЗ СО «ОДКБ № 1» 620149, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 32 т. (343) 240-57-80, 240-58-01, 240-58-06 ИНН/КПП 6661002199/667101001 ОГРН 1026605240969 РКЦ Единый г. Екатеринбург БИК 046568000 р/с 40601810600003000001	ООО «Компания «Рингс-Строй» _____ _____ _____ _____
Подписи сторон:	
 С.Н. Боярский/	 И.Ф. Забарчук/

4. Иные условия Договора действуют в прежней его редакции до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон :

Поставщик	Потребитель
ГБУЗ СО «ОДКБ № 1» 620149, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 32 т. (343) 240-57-80, 240-58-01, 240-58-06 ИНН/КПП 6661002199/667101001 ОГРН 1026605240969 РКЦ Единый г. Екатеринбург БИК 046568000 р/с 40601810600003000001	ООО «Компания «Ринге-Строй»
Подписи сторон:	
 /С.Н. Боярский/	 /И.Ф.Забарчук /